

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA

L'anno duemiladodici il giorno 17 del mese di dicembre alle ore 10,30 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Giuseppe Mirabelli, nato a Noto il 26 aprile 1951, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Puglisi Giovanna, Funzionario amministrativo;
- 2) Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani, istruttore direttivo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la sig.ra Licitra Epifania, funzionario c.s..

Sono presenti, altresì, il Sig. La Ferla Antonio, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Cooperativa Sociale Pegaso .

Si dà luogo alla procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per il servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico del Parco del Castello di Donnafugata della durata di 2 anni e dell'importo a base di gara di € 52.185,00, oltre all'IVA, di cui € 1.685,20 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso.

Si premette che:

con Determinazione Dirigenziale del Settore VI n.119 del 19.10.2012, annotata al Registro Generale in data 05.11.2012 con il n.1945, sono stati approvati il Capitolato speciale d'appalto, il DUVRI e gli elaborati inerenti la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per far fronte al [servizio di manutenzione e gestione del parco del Castello di](#)

Donnafugata, della durata di due anni e dell'importo a base d'asta di € 52.185,00, oltre all'I.V.A. di cui € 1.685,00 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, per il servizio in oggetto, da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Leg.vo n.163/2006 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.82, comma 2, lett.a) dello

stesso decreto;

Con bando del 16 novembre 2012, pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parti seconda e terza, n.47 del 23 novembre 2012 e all'Albo Pretorio del Comune dal 23 novembre 2012 al 14 dicembre 2012, nonché integralmente sul sito internet del Comune di Ragusa, veniva fissata l'asta pubblica per le ore 10,00 di oggi con l'obbligo, per i concorrenti, di presentare le offerte entro le ore 12,00 del 14 dicembre 2012.

Dato atto che nel termine indicato nel bando, giusta comunicazione prot.n.105759 del 17 dicembre 2012 dell'Ufficio Protocollo, sono pervenuti 5 plichi;

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

alla presenza del Sig. Antonio La Ferla, nella qualità sopra indicata, dà atto che entro il termine stabilito sono pervenuti i plichi contenenti l'offerta di cinque concorrenti e precisamente delle imprese:

- | | |
|---|---------------|
| 1) ECOGARDEN SNC DEI F.LLI LICITRA C & F. | RAGUSA |
| 2) FIORIDEA SOC.AGRICOLA DI IEMMOLO G E S SNC | MODICA (RG) |
| 3) GARDENIART SRL UNIPERSONALE | GRAVINA (CT) |
| 4) PEGASO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. | RAGUSA |
| 5) VIFRACOS SRL. | CORLEONE (PA) |

Avvia, quindi, l'apertura dei plichi pervenuti, dopo averne constatato l'integrità, a cominciare da quello contraddistinto con il n.1.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singolo plico di gara in ordine all'ammissione o alla esclusione delle offerte medesime come di seguito elencate:

- 1) ECOGARDEN SNC DEI F.LLI LICITRA C & F. Ammessa con riserva in quanto la ditta relativamente al servizio di punta ha dichiarato un importo di € 38.940,72 senza specificare se questo importo è riferito solo agli ultimi tre anni e da quanti contratti deriva.
- 2) FIORIDEA SOC.AGR. DI IEMMOLO G E S SNC Esclusa in quanto il contitolare omette di rendere le dichiarazioni di rito ex art.38 del D.Leg.vo 163/06 e non allega le referenze bancarie.
- 3) GARDENIART SRL UNIPERSONALE Esclusa in quanto al punto IV del bando è

richiesto che l'impresa partecipante debba fornire “prova della costituzione della cauzione con le modalità di cui all'art.75”. Per costituire titolo esigibile la fideiussione non può che essere in originale o autenticata ai sensi di legge. Nel caso in specie pur essendo prodotta in originale, la garanzia, non risulta essere sottoscritta dal garante in forma autografa, ma solo con firma scansionata, come dimostra il fatto che le firme del garante, riprodotte nelle tre pagine delle quali la polizza è costituita, sono perfettamente sovrapponibili.

La mancanza della firma di una delle parti in un contratto, quale è la polizza fideiussoria, rende il documento privo di valore, “tamquam non esset”, precludendo anche la integrazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R 163/06. Né infine la polizza riporta alcuna dicitura che la faccia ritenere firmata digitalmente, sì da consentire di attivare una qualche forma di controllo presso la sede della compagnia assicuratrice.

4) PEGASO SOCIETÀ COOP SOCIALE A R.L. Ammessa

5) VIFRACOS SRL. Ammessa

Il Presidente con riferimento all'impresa FIORIDEA SOC.AGR. DI IEMMOLO G E S SNC prende atto che i documenti richiesti sono stati inseriti nel plico tutti in forma sciolta e pertanto dispone che siano legati in un unico fascicolo, dopo averli elencati uno per uno:

- 1)istanza di partecipazione
- 2)modello GAP
- 3)scheda dati per richiesta DURC
- 4)dichiarazioni
- 5)elenco di 5 pagine di servizi eseguiti
- 6)copia certificato CCIAA
- 7)copia carta di identità
- 8)polizza fideiussoria

Conclusa tale fase, il Presidente dà atto che le imprese ammesse sono 3, di cui una impresa ammessa con riserva di chiarimenti, e 2 imprese escluse e dispone che si dia luogo al sorteggio previsto per l'individuazione della ditta da sottoporre alla verifica ex art.48 del Codice dei Contratti, da effettuarsi tra le superiori concorrenti ammesse al fine di individuare quella da sottoporre alla verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa dichiarati in sede di gara. Procede, pertanto, a segnare, in maniera progressiva,

su 3 bigliettini, al momento predisposti, i numeri 1, 4 e 5 corrispondenti ai numeri con i quali sono state contrassegnate le imprese che sono risultate ammesse. Quindi viene estratto il bigliettino, corrispondente all'impresa da sottoporre alla verifica sopra indicata, che riporta il numero 5 e che si abbina, quindi, all'impresa VIFRACOS SRL.

Il Presidente, in ultimo, sospende le operazioni di gara e, dopo aver racchiuso le offerte economiche in un plico ed aver chiuso e siglato quest'ultimo sui lembi di chiusura, dispone che lo stesso venga posto in custodia in un armadio cassaforte dotato di chiusura di sicurezza, quindi rinvia la prosecuzione della gara per l'apertura delle offerte economiche a dopo l'esito della verifica di cui sopra.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE f.to dott. Giuseppe mirabelli

I TESTI:1) f.to sig.ra Puglisi Giovanna,

2) f.to Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: f.to sig.ra Epifania Licitra